

Občinski svet bi moral v zaščito interesov prebivalcev starega mestnega jedra Izole sprejeti sklepe z naslednjo okvirno vsebino:

4.

1. Občina mora zavezati nosilca stavbne pravice in investitorja (investitor), da pred začetkom del posname trenutno stanje vseh stavb v starem mestnem jedru zaradi nevarnosti nastanka poškodb ob izvajanju izkopov za garažno hišo;
2. Občina mora naložiti investitorju, da mora pred začetkom izvajanja del in po izvedenem posnetku stanja stavb v starem mestnem jedru predložiti občini Izola zavarovalno polico za kritje škode, ki bo zagotavljala neomejeno kritje dejansko ugotovljenih poškodb;
3. Občina mora investitorja zavezati, da mora vsem, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo na območju izgradnje garažne hiše ali v njeni neposredni bližini, zagotoviti odškodnino za izpad dohodka v času gradnje;
4. Občina mora investitorja zavezati, da mora, ker so tudi javne ceste predmet stavbne pravice in gradbenih posegov, izdelati natančen načrt, ki bo predvidel, kako bodo imeli stanovalci neprekinjeno možnost dostopa do svojih bivališč ter zagotovljen dostop intervencijskih (reševalna služba, gasilci) in dostavnih vozil. V načrtu mora biti natančno planirano, kdaj se bodo katera dela izvajala in kako bo zagotovljena stalna dostopnost prebivalcem in poslovnim subjektom.

Obrazložitev:


Ker dosedanja vrtanja kažejo, da bo treba kopati najmanj deset do dvanajst metrov globoko v živo skalo, kar pomeni cca 59.200 m³ izkopa v skalo in ker se ve, da je Izola otok, torej gre za kompaktno skalo, ki sega v celotno staro mestno jedro, obstaja realna nevarnost, da glede na starost stavb, način gradnje in temeljenja pride do večjih poškodb, morda celo rušenja nekaterih stavb. Kot primer naj navedemo stavbo na vogalu Koprške in Ulice ob stari bolnici, ki se je samo zaradi izkopa kanala za komunalno infrastrukturo začela podirati in je še danes neuporabna. Zato je seveda pomembno, da od investitorja dobimo dovolj visoko jamstvo, ki bo pokrilo odpravo posledic tresenja zaradi izkopavanja gradbiščne jame.

Prebivalci in podjetniki, obrtniki in drugi poslovni subjekti na območju gradnje bodo imeli zaradi tega posega izjemno veliko težav in škode. Občina mora pravočasno zagotoviti vse ukrepe od odškodnin oz. nadomestil zaradi poslovne škode do varnega in stalnega dostopa do bivališč vsem okoliškim prebivalcem, zlasti v primeru intervencij.

V Izoli, 3.3.2010

ZA SVETNIŠKO SKUPINO
SOCIALNIH DEMOKRATOV
SEBASTJAN MORATO

 OBCINA IZOLA COMUNE DI ISOLA	
Prejeto 05.05.2010	Sig. z: 023200
Šifra zadeve	Pril. /
032-5/1009-91	Vred /



Občinski svet bi moral v zaščito interesov prebivalcev starega mestnega jedra Izole sprejeti sklepe z naslednjo okvirno vsebino:

1. Občina mora zavezati nosilca stavbne pravice in investitorja (investitor), da pred začetkom del posame treutno stanje vseh stavb v starem mestnem jedru zaradi nevarnosti nastanka požarov ob izvajanju izkopov za garažno hišo; Občina mora naložiti investitorju, da mora pred začetkom izvajanja del in po izvedenem posnetku stanja stavb v starem mestnem jedru predložiti občini Izola zavarovalno polico za kritje škode, ki bo zagotavljala neomejeno kritje dejansko ugotovljenih požarov;
3. Občina mora investitorja zavezati, da mora vsem, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo na območju izgradnje garažne hiše ali v njeni neposredni bližini, zagotoviti odškodnino za izpad dohodka v času gradnje;
4. Občina mora investitorja zavezati, da mora, ker so tudi javne ceste predmet stavbne pravice in gradbenih posegov, izdelati natančen načrt, ki bo predvidel, kako bodo imeli stanovalci neprekinjeno možnost dostopa do svojih bivališč ter zagotovljen dostop intervencijskih (reševalna služba, gasilci) in dostavnih vozil. V načrtu mora biti natančno planirano, kdaj se bodo katera dela izvajala in kako bo zagotovljena stalna dostopnost prebivalcem in poslovnim subjektom.

Obrazložitev:

Ker dosedanja vrtnja kažejo, da bo treba kopati najmanj deset do dvanajst metrov globoko v živo skalo, kar pomeni cca 59.200 m³ izkopa v skalo in ker se ve, da je Izola otok, torej gre za kompaktno skalo, ki sega v celotno staro mestno jedro, obstaja realna nevarnost, da glede na starost stavb, način gradnje in temeljenja pride do večjih poškod, morda celo rušenja nekaterih stavb. Kot primer naj navedemo stavbo na vogalu Koprške in Ulice ob stari bolnici, ki se je samo zaradi izkopa kanala za komunalno infrastrukturo začela podirati in je še danes neuporabna. Zato je seveda pomembno, da od investitorja dobimo dovolj visoko jamstvo, ki bo pokrilo odpravo posledic tresenja zaradi izkopavanja gradbiščne jame.

Prebivalci in podjetniki, obrtniki in drugi poslovni subjekti na območju gradnje bodo imeli zaradi tega posega izjemno veliko težav in škode. Občina mora pravčasno zagotoviti vse ukrepe od odškodnin oz. nadomestil zaradi poslovne škode do varnega in stalnega dostopa do bivališč vsem okoliškim prebivalcem, zlasti v primeru intervencij.