



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

*Sončno nabrežje 8 · Riva del Sole 8*

*6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.izola@izola.si](mailto:posta.izola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 032-5/2009-91

Datum: 25. 3. 2010

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

**OBČINSKI SVET**

**Sončno nabrežje 8**

**6310 I Z O L A**

**Zadeva: Svetniška pobuda svetniške skupine Socialnih demokratov v Občinskem svetu Občine Izola, v zvezi z zaščito interesov prebivalcev starega mestnega jedra Izole (Svetniška pobuda, št. 032-5/2009-91 z dne 3. 3. 2010).**

V imenu svetniške skupine Socialnih demokratov je Občinski svetnik v Občinskem svetu Občine Izola, Sebastjan Morato, dne 3. 3. 2010, v skladu z 69., 70., in 72. členom Poslovnika Občinskega sveta, podal Županu Občine Izola naslednje pismo

**SVETNIŠKO POBUDO:**

»Občinski svet bi moral v zaščito interesov prebivalcev starega mestnega jedra Izole sprejeti sklepe z naslednjo okvirno vsebino:

1. Občina mora zavezati nosilca stavbne pravice in investitorja (investitor), da pred začetkom del posname trenutno stanje vseh stavb v starem mestnem jedru zaradi nevarnosti nastanka poškodb ob izvajanju izklopov za garažno hišo;
2. Občina mora naložiti investitorju, da mora pred začetkom izvajanja del in po izvedenem posnetku stanja stavb v starem mestnem jedru predložiti občini Izola zavarovalno polico za kritje škode, ki bo zagotavljala ncomejeno kritje dejansko ugotovljenih poškodb;
3. Občina mora investitorja zavezati, da mora vsem, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo na območju izgradnje garažne hiše ali v njeni neposredni bližini, zagotoviti odškodnino za izpad dohodkov v času gradnje;
4. Občina mora investitorja zavezati, da mora, ker so tudi javne ceste predmet stavbne pravice in gradbenih posegov, izdelati natančne načrt, ki bo predvidel, kako bodo imeli stanovalci neprekinjeno možnost odstopa do svojih bivališč ter zagotovljen dostop intervencijskih (reševalna služba, gasilci) in dostavnih vozil.

**Obrazložitev:**

Ker dosedanja vrtanja kažejo, da bo treba kopati najmanj deset do dvanajst metrov globoko v živo skladno, kar pomeni cca. 59.200 m<sup>3</sup> izkopa v skalo in ker se ve, da je Izola otok, torej

gre za kompaktno skalo, ki sega v celotno staro mestno jedro, obstaja realna nevarnost, da glede na starost stavb, način gradnje in temeljenja pride do večjih poškodb, morda celo rušenja nekaterih stavb. Kot primer naj navedemo stavbo na vogalu Koprške in Ulice ob stari bolnici, ki se je samo zaradi izkopa kanala za komunalno infrastrukturo začela podirati in je še danes neuporabna. Zato je seveda pomembno, da od investitorja dobimo dovolj visoko jamstvo, ki bo pokrilo odpravo posledic tresenja zaradi izkopavanja gradbiščne jame.

Prebivalci in podjetniki, obrtniki in drugi poslovni subjekti na območju gradnje bodo imeli zaradi tega posega izjemno veliko težav in škode. Občina mora pravočasno zagotoviti vse ukrepe od odškodnin oz. nadomestil zaradi poslovne škode do varnega in stalnega dostopa do bivališč vsem okoliškim prebivalcem, zlasti v primeru intervencij.«

Za svetniško skupino  
Socialnih demokratov  
Sebastjan Morato

### **Odgovor na svetniško pobudo**

Na podlagi izvedenega postopka javnega poziva, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 65/2009, z dne 14. avgust 2009, številka objave Ob-5675/09. in postopka s pogajanja, je župan Občine Izola sprejel sklep o izboru imetnika stavbne pravice po opravljenem ocenjevanju ponudb, tako da je izmed popolnih ponudb izbral kot najugodnejšo ponudbo ponudnika MABRA inženiring poslovanje z nepremičninami d.o.o., Letališka cesta 5, 1000 Ljubljana, ki je ponudil nadomestilo za stavbno pravico izraženo v 150-ih parkirnih mestih, ki jih občina prejme v last in posest v 30 dneh po uspešno izvedenem tehničnem pregledu in izdaji uporabnega dovoljenja za podzemno garažo.

Z MABRO inženiring poslovanje z nepremičninami d.o.o. (upravičence) je Občina Izola (lastnik) dne 23. 11. 2009 sklenila pogodbo o stavbni pravici.

V javnem razpisu za oddajo ponudbe za pridobitev stavbne pravice pri projektu »IZGRADNJA PODZEMNE GARAŽE NA OBMOČJU UN POŠTA«, kot tudi v vsebini podpisane pogodbe o stavbni pravici, so določila, ki jih morata spoštovati obe pogodbeni stranki.

Lastnik ne more zavezovati in nalagati upravičencu dodatnih del in nalog pri izgradnji podzemne garažne hiše, ker bi sicer bistveno spremenil pogoje iz razpisa in vsebino določb iz pogodbe.

Na osnovi do sedaj navedenega in svetniške pobude pojasnjujemo:

Ad 1. Investitor - upravičence v podobnih projektih, v izogib kasnejšim neutemeljenim zahtevkom, sam podrobno posname celotno stanje.

Ad 2. Ni osnove, da bi upravičenec zavarovalne police predložil občini, ne more se določiti, na koga bi bila polica vinkulirana in dejstvo, da neomejeno kritje v zavarovalništvu praktično ne obstaja.

Ad 3. Pravo takšne primere (škode, ki izhajajo iz splošno koristne dejavnosti, ki ne presegajo običajnih mej) izrecno izključuje iz protipravnosti. Slednje pa je pogoj za pravno priznano škodo.

Ad 4. Lastnik to stori s projektno dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev gradbenega dovoljenja.

#### **Zaključek**

**Na osnovi obrazložitve in odgovora na svetniška pobudo svetniške skupine Socialnih demokratov v Občinskem svetu Občine Izola, v zvezi z zaščito interesov prebivalcev starega mestnega jedra Izole (Svetniška pobuda, št. 032-5/2009-91 z dne 3. 3. 2010), občinskim svetnikom predlagam, da pobude ne sprejmejo.**

Pripravil:

Urad za gospodarske javne službe,  
gospodarstvo, turizem in promet

Rado Gomezelj



Vodja urada

Igor Skok

Ž u p a n

**Dr. Tomislav KLOKOČOVNIK, l.r.**

#### **Priloge:**

- svetniška pobuda svetniške skupine SD,

#### **Dostaviti:**

- Naslovu,
- Uradu za GJSGTP,
- spis



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*  
*6310 Izola – Isola*  
*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*  
*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*  
*Web: <http://www.izola.si/>*

**Predlog**

Številka: 032-5/2009-91

Datum: 25. 3. 2010

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ( Ur. list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo 2, 76/08 in 79/09), 30. in 100. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 8/00 in 8/05) in 13. člena odloka o ureditvi statusa javnega podjetja Komunala Izola d.o.o., Azienda publica Komunala Izola S.r.l. (Uradne objave Občine Izola, št. 8/03, 11/04 in 5/05), je Občinski svet Občine Izola na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_2010 sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Svetniška pobude svetniške skupine Socialnih demokratov v Občinskem svetu Občine Izola, v zvezi z zaščito interesov prebivalcev starega mestnega jedra Izole (Svetniška pobuda, št. 032-5/2009-91 z dne 3. 3. 2010) se ne sprejme.

2.

Ta sklep velja takoj.

**Župan**

Dr. Tomislav KLOKOČOVNIK

**Sklep prejmejo:**

1. člani OS,
2. spis,
3. arhiv – 2x