OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 478-99/2010
Datum: 31.01.2012

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDPO o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 8/2000 in 8/2005) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnini s parc. št. 354/4, v naravi dvorišče v izmeri 10 m2 in parc. št. 354/5 v naravi dvorišče v izmeri 2 m2, skupaj 12 m2, obe k.o. Izola, sta uvrščeni v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2012 in sicer pod točko B-zemljišča, zaporedno številko 20 in 22.

Gre za nepremičnini, ki za Občino Izola nimata posebnega pomena, saj gre za zemljišči ob objektu na naslovu Cankarjev drevored 1a, v Izoli, na parc. št. 354/2 k.o. Izola, ki sta tudi z Ureditvenim načrtom Pošta v Izoli določeni kot zemljišči k objektu na naslovu Cankarjev drevored 1a. Poleg navedenega sta predmetni nepremičnini majhne površine in neuporabni za karkoli drugega kot za namen dvorišča, zaradi česar je prodaja etažnim lastnicam navedenega objekta smotrna. Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnine bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR kot to določa peta alineja 23. člena ZSPDSLS.

Predmetni nepremičnini sta bremen prosti. Njun zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola.

Vrednost nepremičnin je ocenil sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeni objekti, gradbeništvo splošno, stavbna zemljišče Nevij Kavrečič, Cenitveni izračun vrednosti nepremičnine, januar 2012, in znaša za parc. št. 354/4 k.o. Izola 1.950,00 EUR in za parc. št. 354/5 k.o. Izola 390,00 EUR, skupaj 2.340,00 EUR.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bodo stranke pozvane k sklenitvi pravnega posla.

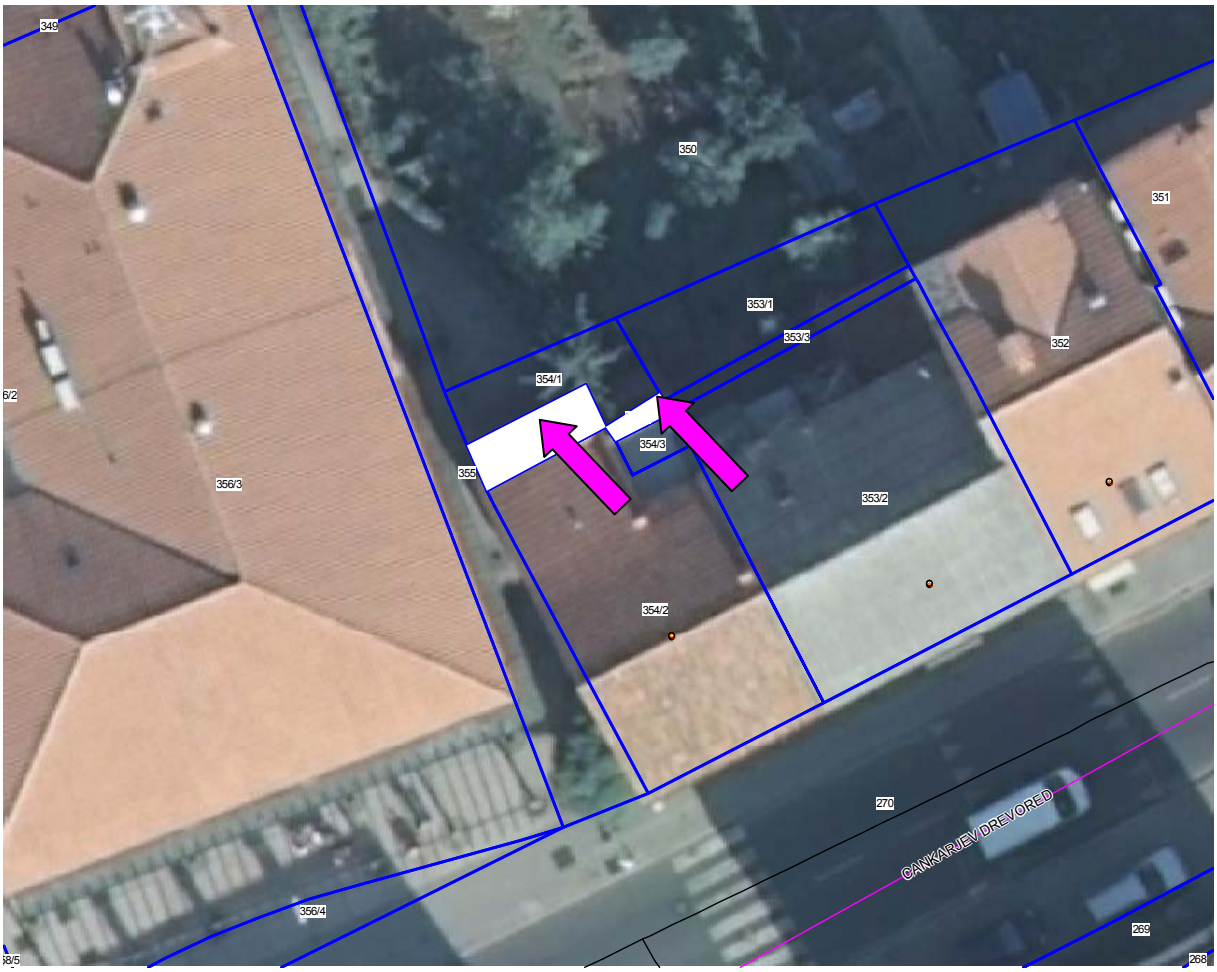
Pravni posel mora biti sklenjen v 9 mesecih po njegovi potrditvi, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z
občinskim premoženjem
Višji svetovalec III
Stefanija Rajčić Sedlarević

Vodja Urada za upravljanje z
občinskim premoženjem:
Patricija Fabijančič Močibob

Župan:
mag. Igor KOLENC

Priloge:
- načrt parcele
- zemljiškoknjižni izpisek
- cenitveni izračun vrednosti nepremičnine, januar 2012
- predlog pravnega posla
- predlog sklepa
- urbanistično mnenje


349
350
351
353/1
353/3
352
354/1
354/3
355
356/3
353/2
354/2
270
CANKARJEV DREVORED
356/4
269
268

Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, (v nadaljevanju: prodajalka)
matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801

in

FINOR LEASING d.o.o., Pristaniška ulica 14, Koper, ki ga zastopa direktor Zlatko KUŠTRA, matična številka: 5297664, davčna številka: SI37455800
Štefanija ABRAM, Cankarjev drevored 1a, Izola, EMŠO: _____, davčna številka:_____
(v nadaljevanju: kupca)

sklenejo na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, v nadaljevanju Uredba), naslednjo

P R O D A J N O P O G O D B O

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:
- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin s parc. št. 354/4 in 354/5, obe k.o. Izola, v naravi dvorišče v izmeri 10 m2 in 2 m2, skupaj 12 m2;
- sta kupca etažna lastnika objekta na naslovu Cankarjev drevored 1a, v Izoli, stoječem na parc. št. 354/2 k.o. Izola;
- predstavljata nepremičnini iz prve alineje tega člena zemljišče ob objektu iz druge alineje tega člena, ki se uporablja kot dvorišče;
- sta nepremičnini, ki sta predmet te pogodbe v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2012 vpisane pod točko B - zemljišča, zap. št. 20 in 22;
- je Občinski svet občine Izola na svoji 9. redni seji dne 16.02.2012 potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosti nepremičnini s parc. št. 354/4 in 354/5, obe k.o. Izola, v naravi dvorišče v izmeri 10 m2 in 2 m2, skupaj 12 m2, kupca pa kupujeta navedeni nepremičnini do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnini iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša za parc. št. 354/4 k.o. Izola 1.950,00 EUR, za parc. št. 354/5 k.o. Izola pa 390,00 EUR.

4. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da sta kupca dolžna poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcem na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupca obveznosti plačila kupnine ne bosta izpolnila v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo 170,00 EUR (brez DDV), za kar bo kupcem izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupcev, le-tem izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupca izrecno strinjata.

6. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da velja ta pogodba 30 dni od podpisa. V primeru, da kupca v tem roku ne poravnata kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcem je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bosta zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljala nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupca brezpogojno dovoljujeta dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stranke so soglasne, da se na nepremičninah, ki so predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na dodano vrednost, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zavežeta poravnati kupca, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Pogodba je napisana v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 3 izvode, kupca vsak po en izvod, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v pristojni zemljiški knjigi.

Številka:478-99/2010
Datum:

Prodajalka: Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola
Župan
mag. Igor KOLENC

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 8/00 in 8/2005), je Občinski svet občine Izola na svoji 9. redni seji sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in FINOR LEASING-om d.o.o., Pristaniška ulica 14, Koper ter Štefanijo ABRAM, Cankarjev drevored 1a, Izola, kot kupci za nepremičnini, kot sledi:

Nepremičnini **s parc.št. 354/4 in 354/5, obe k.o. Izola**, dvorišče v izmeri 10 m2 in 2 m2, skupaj 12 m2, se prodaja po ceni za parc. št. 354/4 k.o. Izola 1.950,00 EUR in za parc. št. 354/5 k.o. Izola 390,00 EUR.

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v 9 mesecih od sprejema tega sklepa.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

- Urad za okolje in prostor,
- zadeva št. 478-99/2010

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.1.2012 - 15:57:27

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2626-354/4-0

parcela št. 354/4 **k.o.** 2626 - IZOLA (ID 2377020)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081536
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: družbena lastnina v uporabi Občine Izola
   naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.1.2012 - 15:58:10

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2626-354/5-0

parcela št. 354/5 **k.o.** 2626 - IZOLA (ID 1369141)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081537
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: družbena lastnina v uporabi Občine Izola
   naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

CENITVENI IZRAČUN

VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Predmet cenitve : Tržna vrednost zemljišča - parcele 354/4 in 354/5 k. o. Izola
(ID znak : 2626-354/4-0 in 2626-354/5-0)

Naročilo cenitve : Občina Izola

Lokacija : Območje Izole ob Cankarjevem drevoredu

Ocenjevalec : Nevij Kavrečič
Sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeni objekti,
gradbeništvo splošno, stavbna zemljišča
Hrvatini 177
6280 Ankaran

Hrvatini, januar 2012

Nevij Kavrečič



SPLOŠNO

Predmet cenitve je vrednotenje pričakovane tržne vrednosti nepremičnine parcel št.: 354/4 in 354/5 k. o. Izola.

Parceli ležita v območju mesta Izole, v južnem delu Cankarjeve ulice.

Parceli sta v lasti občine Izola.

PODLOGE ZA DELO

Za vrednotenje zemljišč je predpisanih več pristopov vrednotenja :

- metoda primerljivih prodaj zemljišč
- metoda alokacije zemljišča
- metoda razvoja zemljišča
- metoda reziduala zemljišča

PRIDOBLJENI PODATKI

1. Grafični prikaz
2. Redni izpis iz zemljiške knjige
3. Namenska raba zemljišča
4. Ogled lokacije

OPISI

Lokacija območja

Parceli ležita ob zahodni fasadi stavbe Cankarjev drevored 1A. Gre za stavbo, ki je na zahodni strani Cankarjeve ulice ob stavbi pošte v centru Izole.

Stavba Cankarjeva ulica 1A leži kot krajna stavba na južni strani niza ob pločniku Cankarjeve ulice. Stavba ima na severni strani skupen zid s stavbo, ki se nadaljuje v nizu, vzhodna fadaa je glavna čelna fasada kjer je glavni vhod in je orientirana na ulico, južna bočna fasada je orientirana proti stavbi pošte, zahodna fasada pa na vrt oz. v nadaljevanji na parkirišče.

Med stavbo Cankarjeva ulica 1A in stavbo pošte je prehod za pešce in kolesarje.
V tem območju Cankarjeve ulice je na južni strani avtobusne postaja v Izoli.
Po konfiguraciji območja gre za ravno zemljišče.

Opis parcele št.: 354/4 in 354/5 k. o. Izola

Gre za manjši parceli v obliki pravokotnika, ki ležita z daljšo stranico vzporedno Cankarjeva ulica 1a na parceli 354/2 k. o. Izola.

PODATKI O PARCELAH

Parcela št.: 354/4 k. o. Izola ID znak : 2626-354/4-0 meri 10 m2 – dvorišče

Parcela št.: 354/5 k. o. Izola ID znak : 2626-354/5-0 meri 2 m2 – dvorišče

PO PROSTORSKI NAMEMBNOSTI

Parceli št.: 354/4 in 354/5 k. o. Izola ležita v poselitvenem območju v mestnem jedru Izole.

VREDNOTENJE ZEMLJIŠČA

Predmet vrednotenja so manjše parcele, odmerjene za razvoj lokacije nove stavbe.

Glede na navedeno vrednotim zemljišča po izhodišču na podlagi pristopa primerljivih prodaj z upoštevanjem opisanih značilnosti posamezne parcele.

V letu 2007 in 2008 zabeležimo porast cen (t. i. skok cen) zemljišč, tako da so posamezna zemljišča dosegala tudi izredno visoke cene.

Spremenjeni so gospodarski pogoji in s tem povezani negativni finančni vplivi, ki posledično v dosedanjem obsegu ne omogočajo nakupa nepremičnin.

Izhodišča na podlagi znanih cen zemljišč in iz ponudb obalnega območja in območja občine Izola :

1. Povprečne cene v območju Izole na zelo dobrih lokacijah od 400,00 do 450,00 €/m2
2. Povprečne cene zemljišč na območju mesta Izole 200,00 do 400,00 €/m2
3. Povprečne cene zemljišč oddaljenih naseljih od 100,00 do 200,00 €/m2

Iz poročila Geodetske uprave Republike Slovenije za drugi kvartal 2010 povzamem ceno za območje obale in Slovenske Istre, ki je 130,00 €/m2.

Izhodiščno povprečno ceno zemljišča izračunam na podlagi :

Povprečne cene zemljišč so v območju Izole od 200,00 do 400,00 €/m2, povprečno 300,00 €/m2.

Ostale lastnosti parcele :
Parcela v mestnem jedru, nima lastnosti
za razvoj samostojne lokacije stavbe..... - 30 %

Vpliv večje stavbe pošte na južni strani .....– 5 %

Skupaj - 35 %

300,00 €/m2 x (1,00 - 0,35) = **195,00 €/m2**

Vrednosti posamezne parcele in skupna vrednost :

Parcela št.: 354/4 k. o. Izola :	10 m2 x 195,00 €/m2 =	1.950,00 €
Parcela št.: 354/5 k. o. Izola :	2 m2 x 195,00 €/m2 =	390,00 €
Skupaj	12 m2	**2.340,00 €**

Pričakovana tržna vrednost cenjenega zemljišča - parcel št.: 354/4 in 354/5 k. o. Izola (ID znak : 2626-354/4-0 in 2626-354/5-0) v skupni površini 12 m2 z veljavnostjo v mesecu januarju 2012 znaša 2.340,00 €.

Cenil :
Nevij Kavrečič

IZJAVA CENILCA

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da :

So podatki in informacije, ki so prikazani v poročilu, preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost.

So prikazane analize, mnenja, in sklepi omenjeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu in da so to nepristarnske analize, mnenja in sklepi.

Nimam sedanjih ali prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, niti osebnega interesa ter nisem pristranski glede oseb, katerih ocena vrednosti tiče.

Plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno oceno vrednosti predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika ali na velikost ocenjene vrednosti, doseganje dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnega koli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora.

Cenilec je osebno opravil ogled nepremičnin, ki so predmet tega poročila.

Pri izdelavi poročila ni cenilcu nihče nudil potrebne strokovne pomoči.

Nevij Kavrečič



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
UFFICIO PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 3502-286/2011
Datum: 21. 12. 2011

URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
Oddelek za nepremičnine
Postojnska 3
6310 Izola

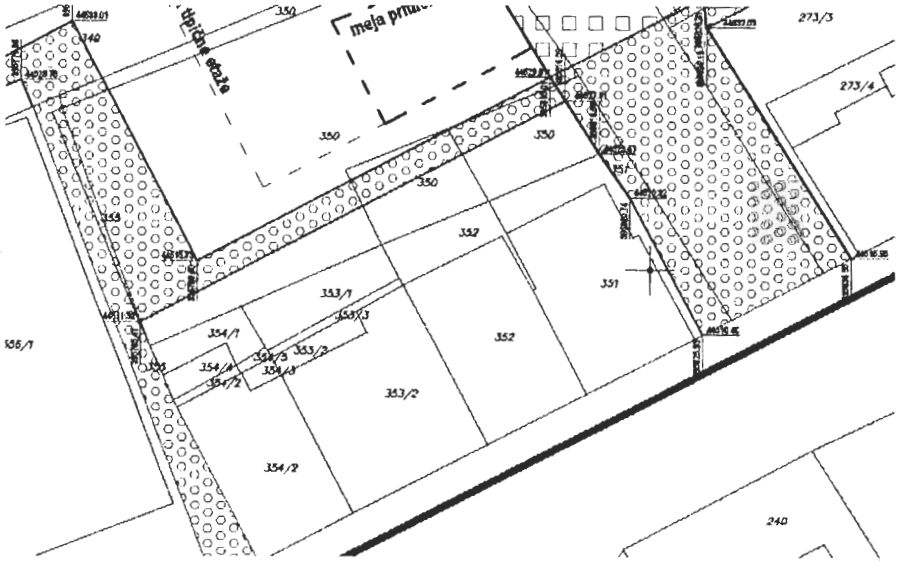
ZADEVA: Urbanistični podatki za parceli št. 354/4, 354/3, 354/5 in 354/1, vse k.o. Izola
ZVEZA: Vloga Oddelka za nepremičnine z dne 19.10.2011 s št. 478-99/2011 (Suzana Zafirovska)

1. Namen
V postopku odkupa nepremičnin s parc. št. 354/4, 354/3, 354/5 in 354/1, vse k.o. Izola, nas naprošate po podatku ali je prodaja iz urbanističnega vidika možna.

2. Določila prostorskih aktov
Parcele št. 354/4, 354/3, 354/5 in 354/1, vse k.o. Izola se nahajajo v območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom Pošta v Izoli (Uradne objave občine Izola št. 17/90 in št. 21/90, 13/99, 12/09) – v nadaljevanju UN Pošta.
Po določilih UN Pošta je osnovna namenska raba ureditvenega območja določena kot območje centralnih dejavnosti in stanovanj. Ulica svobode deli obravnavano območje na zahodni in vzhodni kare, ki se med seboj programsko, prometno in infrastrukturno povezujeta. Obravnavane parcele ležijo v zahodnem kareju.

- določila 1. odstavka 17. člena odloka UN Pošta:
(1)Velikost in oblika parcel, določena v grafičnem delu tega UN temelji na določitvi posameznih gradbenih sklopov. Po realizaciji posegov se gradbene parcele v smislu funkcionalnih zemljišč lahko deli ali združuje, pri čemer se ne sme slabšati koncepta pozidave in predvidenih ureditev javnih površin.

Slika 1: Izsek iz UN Pošta, Predlog parcelacije, list št. 7



3. Kulturna dediščina:

Obravnavana lokacija je v območju varstva kulturne dediščine z oznako »urbanistični spomenik« - staro mestno jedro Izola. (Vir podatkov:Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola (Ur. objave občine Izola št. 31/84; 16/85, 15/90).
Obravnavane parcele se nahajajo v zavarovanem območju, za katerega je sprejet akt o zavarovanju, zato na parcelah skladno z 62. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št.16/08 - ZVKD-1) velja predkupna pravica občine.

4. Gospodarska javna infrastruktura

Preko parc. št. 354/1 in 354/5 k.o. Izola poteka trasa fekalne kanalizacije – obstoječa *(Vir podatkov: UN Pošta, Zbirna karta omrežij gospodarske javne infrastrukture, list št. 5).*

5. Mnenje

Iz urbanističnega vidika je prodaja parcel št. 354/4, 354/3, 354/5 in 354/1, vse k.o. Izola sicer možna, ob tem je potrebno upoštevati, da lahko prodaja ovira izgradnjo z UN načrtovane podzemne garažne hiše ter da se površine na zadnji strani niza objektov (Cankarjev drevored 1 a, 3., 5. in 7.) lahko uredi le enotno za celoten niz, saj je to edini možni dovoz do zadnje strani niza teh stavb. Za izvedbo navedenih ureditev je potrebno izdelati enoten projekt ureditve, ki bo usklajen s posegi, predvidenimi z UN.

Višja svetovalka
Maja Marinšek

Vodja urada
Vesna Vičič

OBČINA IZOLA
COMUNE DI ISOLA

Poslati:
- naslov
- spis