OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 465-06-2/2004
Datum: 31.01.2012

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDPO o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 8/2000 in 8/2005) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina s parc. št. 398/10, v naravi dvorišče v izmeri 16 m2, je uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2011 s spremembami in dopolnitvami, in sicer pod točko B-zemljišča, zaporedno številko 118.

Za namen ureditve kareja med Ulico Ob starem zidovju, Trgom padlih, Gortanovo ulico in Mužčevo ulico je bila izdelana projektna dokumentacija »Načrt razširjenih gradbenih parcel« (Studio Arhitektura d.o.o. Izola, št. načrta 11-05, april 2006) z namenom ohraniti javne površine ter določitve površin, ki bi jih bilo mogoče priključiti objektom in površinam v območju zaradi zaokrožitve funkcionalnih površin. Iz grafičnega dela navedene dokumentacije ter ob primerjavi digitalnega katastrskega načrta je sicer razvidno, da je k objektu na naslovu Ob starem zidovju 11a, stoječem na parc. št. 388 k.o. Izola, predlagana razširitev gradbene parcele na nepremičnine s parc. št. 398/8, 398/11 ter 398/10, vse k.o. Izola, vendar sta se solastnika objekta na naslovu Ob starem zidovju 11a odpovedala pravici nakupa nepremičnine s parc. št. 398/10 k.o. Izola v korist sosede, etažne lastnice na naslovu Ob starem zidovju 13, sicer tudi lastnice nepremičnine s parc. št. 398/3 k.o. Izola.

Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnine bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Vrednost nepremičnine je ocenil sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeni objekti, gradbeništvo splošno, stavbna zemljišče Nevij Kavrečič, Cenitveni izračun vrednosti nepremičnine, november 2011 in znaša 2.736,00 EUR.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bodo stranke pozvane k sklenitvi pravnega posla.

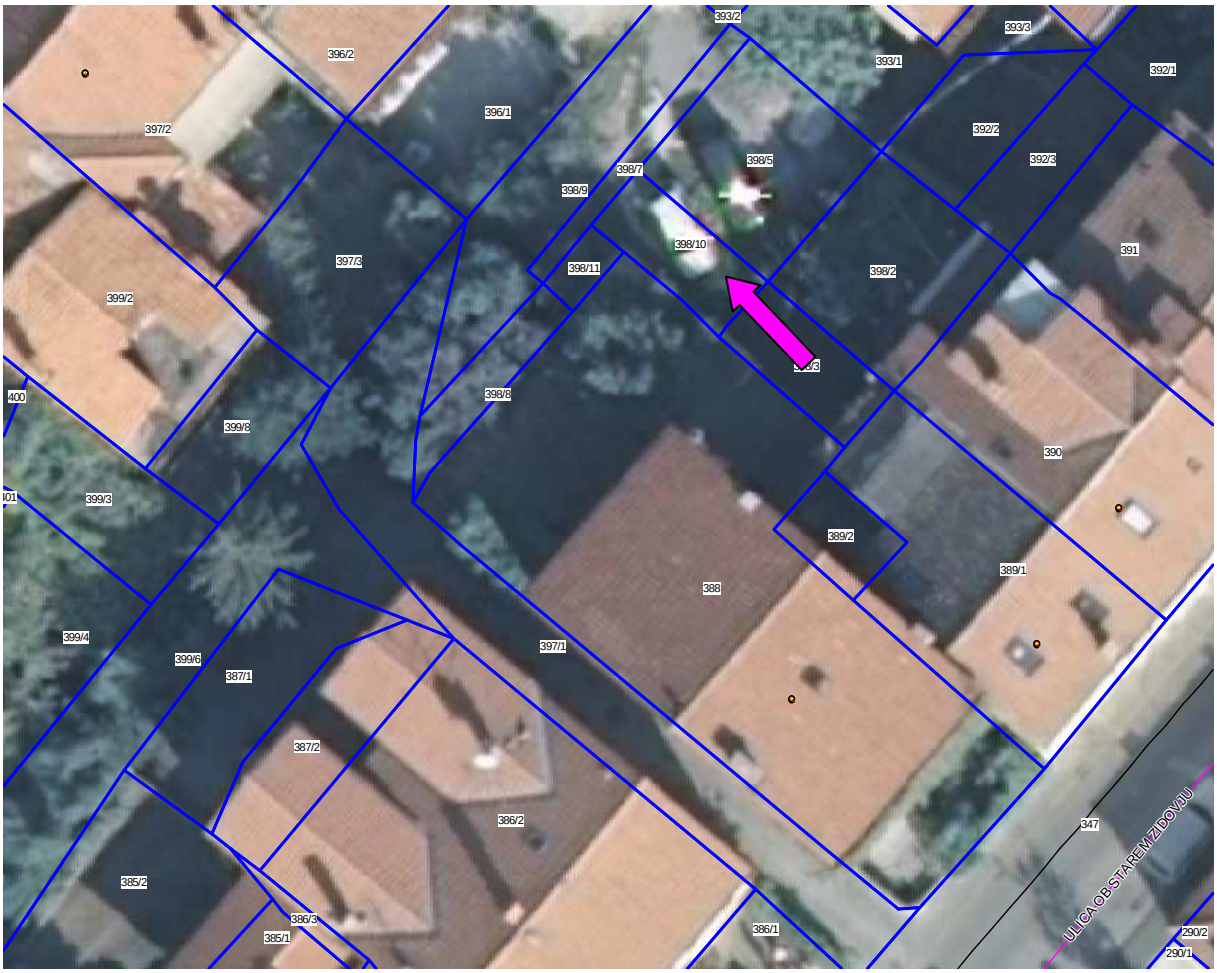
Pravni posel mora biti sklenjen v 9 mesecih po njegovi potrditvi, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z
občinskim premoženjem
Višji svetovalec III
Stefanija Rajčić Sedlarević

Vodja Urada za upravljanje z
občinskim premoženjem:
Patricija Fabijančič Močibob

Župan:
mag. Igor KOLENC

Priloge:
- načrt parcele
- zemljiškoknjižni izpisek
- cenitveni izračun vrednosti nepremičnine, november 2011
- predlog pravnega posla
- predlog sklepa
- urbanistično mnenje


393/2
393/3
396/2
393/1
392/1
396/1
397/2
392/2
398/5
392/3
398/7
398/9
398/10
391
397/3
398/11
398/2
399/2
398/8
390
399/3
389/2
389/1
388
399/4
397/1
399/6
387/1
387/2
386/2
385/2
386/3
385/1
386/1
347
290/2
290/1
ULICA OBSTARE MZIDOVIU

Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, (v nadaljevanju: prodajalka)
matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801

in

Frančiška POLJAK, Ulica Ob starem zidovju 13, Izola, EMŠO: _____, davčna številka:_____ (v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, v nadaljevanju Uredba), naslednjo

P R O D A J N O P O G O D B O

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine s parc. št. 398/10 k.o. Izola, v naravi dvorišče v izmeri 16 m2;
- je kupec etažni lastnik objekta na naslovu Ob starem zidovju 13, v Izoli, stoječem na parc. št. 389/1 k.o. Izola ter nepremičnine s parc. št. 398/3 k.o. Izola;
- predstavlja nepremičnina iz prve alineje tega člena zemljišče ob objektu iz druge alineje tega člena, ki se uporablja kot dvorišče;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2011 s spremembami in dopolnitvami vpisana pod točko B - zemljišča, zap. št. 118;
- je Občinski svet občine Izola na svoji 9. redni seji dne 16.02.2012 potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino s parc. št. 398/10 k.o. Izola, v naravi dvorišče v izmeri 16 m2, kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša 2.736,00 EUR.

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo 220,00 EUR (brez DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-tem izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da velja ta pogodba 30 dni od podpisa. V primeru, da kupec v tem roku ne poravna kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na dodano vrednost, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 3 izvode, kupec en izvod, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v pristojni zemljiški knjigi.

Številka:465-06-2/2004
Datum:

Prodajalka: Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola
Župan
mag. Igor KOLENC

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 8/00 in 8/2005), je Občinski svet občine Izola na svoji 9. redni seji sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in Frančiško Poljak, kot kupcem za nepremičnino, kot sledi:

Nepremičnina **s parc.št. 398/10 k.o. Izola**, dvorišče v izmeri 16 m2, se prodaja po ceni 2.736,00 EUR.

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v 9 mesecih od sprejema tega sklepa.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

- Urad za okolje in prostor,
- zadeva št. 465-06-2/2004

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.11.2011 - 14:28:26

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	3 - določi VS
ID znak:	2626-398/10-0

parcela št. 398/10 **k.o.** 2626 - IZOLA (ID 2197967)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9267974
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: družbena lastnina v uporabi Občine Izola
   naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

CENITVENI IZRAČUN

VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Predmet cenitve : Tržna vrednost zemljišča - parcel št.: 398/8, 398/11 in 398/10 k. o. Izola

Naročilo cenitve : Občina Izola

Lokacija : Območje starega mesta Izole

Ocenjevalec : Nevij Kavrečič
Sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeni objekti, gradbeništvo splošno, stavbna zemljišča
Hrvatini 177
6280 Ankaran

Hrvatini, november 2011

Nevij Kavrečič

SPLOŠNO

Predmet cenitve je vrednotenje pričakovane tržne vrednosti nepremičnin parcel št.: 398/8, 398/11 in 398/10 k. o. Izola.

Parcele ležijo v območju historičnega mestnega jedra Izole med Ulico ob starem zidovju in Gortanovo ulico.

Parcele so v lasti občine Izola.

PODLOGE ZA DELO

Za vrednotenje zemljišč je predpisanih več pristopov vrednotenja :

- metoda primerljivih prodaj zemljišč
- metoda alokacije zemljišča
- metoda razvoja zemljišča
- metoda reziduala zemljišča

PRIDOBLJENI PODATKI

1. Grafični prikaz parcele E – dostop

2. Podatki o lastništvu in parceli E – dostop

3. Dopis Urada za okolje in prostor Občine Izola št.: 3502 - 232/2011 z dne 21. 09. 2011

4. Poznavanje lokacije

OPISI

Lokacija območja

Parcele št.: 398/8, 398/11 in 398/10 k. o. Izola ležijo v vzhodnem delu starega mestnega jedra Izole. Gre za notranje površine med nizi hiš ob Ulici ob starem zidovju na vzhodni strani in Gortanovo ulico na zahodni strani.
Ob ulicah so strnjeni nizi starejših dvoetažnih in trietažnih hiš.

Na Zahodni strani se ulici navezujeta na Kristanov trg (tržnica), na vzhodni strani pa segata do Kosovelove ulice.
Ulici sta urejeni za pešce, dostavo in intervencijska vozila.

Po naravni konfiguraciji območja gre za ravno zemljišče minimalnem naklonu naravnega terena z vzhodno orientacijo.

Po naravnih danostih ter glede na razvoj mesta Izola gre za naselje z dobrimi značilnostmi.

Območje ima zgrajeno popolno komunalno opremo.

Opis parcele

Parcele št.: 398/8, 398/11 in 398/10 k. o. Izola medsebojno mejijo in imajo podobne značilnosti zato izvršim skupen opis.

Gre za notranja dvorišča oz. zelenice posameznih stavb.
Kot notranja dvorišče je razumeti, da je zunanja fasada ulična fasada, notranja fasada pa dvoriščna fasada posameznega objekta.
Ker so hiše v strnjenih nizih nimajo bočnih fasad.

Gre za manjše parcele, ki je samostojno ni možno izrabiti.
To stanje tudi ni možno sanirati glede na sosednje stavbe.

PODATKI O PARCELAH

Parcela št.: 398/8 k. o. Izola meri 13 m2.
Parcela št.: 398/11 k. o. Izola meri 4 m2.
Parcela št.: 398/10 k. o. Izola meri 16 m2.

PO PROSTORSKI NAMEMBNOSTI

Parcela št.: 398/8, 398/11 in 398/10 k. o. Izola v območju urbanih površin mesta Izole za katero je izdelanih več ureditvenih načrtov in varstvenih režimov.

Iz priloženega mnenja - dopisa Urada za okolje in prostor Občine Izola št.: 3502 - 232/2011 z dne 21. 09. 2011 je razvidno, da so obravnavane parcele predvidene za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča stavbe na parceli št.: 388 k. o. Izola z naslovom Ob starem zidovju 11a.

Ostalo :
Sprejet odlok o prenovi mestnega jedra.

VREDNOTENJE ZEMLJIŠČA

Predmet vrednotenja so manjše parcele, ki jih ni možno samostojno uporabiti, kakor tudi tega ni možno sanirati.

Glede na navedeno vrednotim zemljišča po izhodišču na podlagi pristopa primerljivih prodaj z upoštevanjem opisanih značilnosti posamezne parcele.

V letu 2007 in 2008 zabeležimo porast cen (t. i. skok cen) zemljišč, tako da so posamezna zemljišča dosegala tudi izredno visoke cene.

Spremenjeni so gospodarski pogoji in s tem povezani negativni finančni vplivi, ki posledično v dosedanjem obsegu ne omogočajo nakupa nepremičnin.

Izhodišča na podlagi znanih cen zemljišč in iz ponudb obalnega območja in območja občine Izola :
1. Povprečne cene v območju Izole na zelo dobrih lokacijah od 400,00 do 450,00 €/m2
2. Povprečne cene zemljišč na območju mesta Izole 200,00 do 400,00 €/m2
3. Povprečne cene zemljišč oddaljenih naseljih od 100,00 do 200,00 €/m2

Iz poročila Geodetske uprave Republike Slovenije za drugi kvartal 2010 povzamem ceno za območje obale in Slovenske Istre, ki je 130,00 €/m2.

Izhodiščno povprečno ceno zemljišča izračunam na podlagi :

Povprečne cene zemljišč v območju Izole, ki je v preteklem obdobju znaša 300,00 €/m2.

Ostale lastnosti parcele :
Trend cen nepremičnin (zemljišč)..... – 5 %
Parcela v mestnem jedru, nima lastnosti
za razvoj lokacije stavbe..... – 40 %.

300,00 €/m2 x (1,00 – 0,05) x (1,00 - 0,40) = **171,00 €/m2**

Vrednost posamezne parcele in skupna vrednost :

Parcela št.: 398/8 k. o. Izola meri 13 m2 x 171,00 €/m2.....2.223,00 €
Parcela št.: 398/11 k. o. Izola meri 4 m2 x 171,00 €/m2.....684,00 €
Parcela št.: 398/10 k. o. Izola meri 16 m2 x 171,00 €/m2.....2.736,00 €

Skupaj **5.643,00 €**

Pričakovana tržna vrednost cenjene parcele št.: 398/8 k. o. Izola znaša 2.223,00 €, parcele št.: 398/11 k. o. Izola znaša 684,00 €, parcele št.: 398/10 k. o. Izola znaša 2.736,00 €. Skupna vrednost parcel znaša 5.643,00 €.

Cenil :
Nevij Kavrečič

IZJAVA CENILCA

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da :

So podatki in informacije, ki so prikazani v poročilu, preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost.

So prikazane analize, mnenja, in sklepi omenjeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu in da so to nepristarnske analize, mnenja in sklepi.

Nimam sedanjih ali prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, niti osebnega interesa ter nisem pristranski glede oseb, katerih ocena vrednosti tiče.

Plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno oceno vrednosti predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika ali na velikost ocenjene vrednosti, doseganje dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnega koli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora.

Cenilec je osebno opravil ogled nepremičnin, ki so predmet tega poročila.

Pri izdelavi poročila ni cenilcu nihče nudil potrebne strokovne pomoči.

Nevij Kavrečič



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
UFFICIO PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 3502-232/2011
Datum: 21. 09. 2011

URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
Oddelek za nepremičnine
Postojnska 3
6310 Izola

ZADEVA: Urbanistični podatki za parceli št. 398/8, 398/11 in 398/10, vse k.o. Izola
ZVEZA: Vloga Oddelka za nepremičnine z dne 5. 9. 2011 s št. 465-06-2/2004 (Branko Leben in Katja Glavič, solastnika nepremičnine s parc.št. 388 k.o. Izola)

1. Namen
V postopku odkupa nepremičnin s parc. št. 398/8, 398/11 in 398/10, vse k.o. Izola nas naprošate po podatku ali je prodaja iz urbanističnega vidika možna.

2. Določila prostorskih aktov
Obravnavane parcele se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole, Pravilnik o izvajanju prenove (Uradne objave občine Izola št. 25/81) – v nadaljevanju STM.

3. Druga dokumentacija
Za namen ureditve kareja med Ul. Ob starem zidovju, Trgom Padlih, Gortanovo in Mužčevo ulico je bila izdelana projektna dokumetacija: Načrt razširjenih gradbenih parcel – predlog, št. načrta 11-05, april 2006, projektant Studio Arhitektura d.o.o., Izola, naročnik Občina Izola. Pri tem se želi ohraniti javne površine in določiti površine, ki bi jih bilo možno priključiti objektom in površinam v območju zaradi zaokrožitve funkcionalnih površin.
Iz grafičnega dela zgoraj navedene dokumentacije in ob primerjavi digitalnega katastrskega načrta – DKN (GIS Občine Izola) je razvidno, da je k objektu Ob starem zidovju 11a, stoječemu na parceli št. 388 k.o. Izola, predlagana razširitev gradbene parcele, ki zajema parcele št. 398/8, 398/11, 398/10 in 398/3 vse k.o. Izola.

4. Gospodarska javna infrastruktura: Preko parcele št. 388 k.o. Izola poteka fiksno prizemno telekomunikacijsko omrežje. *(Vir: Izsek iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS)*

5. Kulturna dediščina
Staro mestno jedro je Izola je z odlokom razglašeno kot urbanistični spomenik. V Strokovnih podlagah varstva naravne in kulturne dediščine za PUP Staro mestno jedro Izola je objekt na naslovu Ul. Ob starem zidovju 11A, na parc. št. 388 k.o. Izola, varovan s III. varstvenim režimom *(Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola – Ur. objave PN*

št. 31/84; 16/85, 15/90); SDP- Zasnova varstva kulturne dediščine, list št. 6 in Strokovne podlage – Območja varstva kulturne in naravne dediščine izdelal MZVNKD Piran, april 1985 in Posebne strokovne podlage – MZVNKD Piran, oktober 1995).

Obravnavane parcele se nahajajo v zavarovanem območju, za katerega je sprejet akt o zavarovanju, zato na parceli skladno z 62. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 16/08 - ZVKD-1) velja predkupna pravica občine *(Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola (Ur. objave občine Izola št. 31/84; 16/85, 15/90).*

6. Mnenje

Za namen ureditve kareja med Ul. Ob starem zidovju, Trgom Padlih, Gortanovo in Mužčevo ulico je bila izdelana projektna dokumetacija (glej tč. 3) iz katere izhaja, da so parcele št. 398/8, 398/11 in 398/10, vse k.o. Izola določene v sklopu razširjene gradbene parcele, ki pripada objektu Ob Starem zidovju 11a, stoječem na parc.št. 388 k.o. Izola, zato je prodaja le-teh lastnikom te stavbe smotrna.

Višja svetovalka
Maja Marinšek

OBČINA IZOLA
COMUNE DI ISOLA
4

Vodja urada
Vesna Vičič

Poslati
- naslov
- spis