OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 478-33/2023
Datum: 29.3.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem za nepremičnino ID znak: parcela 2633 159

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju Statut – UPB-1) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina ID znak: parcela 2633 159 ni uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2023. Skladno s Sklepom Občinskega sveta št. 478-49/2023, lahko Občina Izola v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti od pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnih načrtih ravnanja, pri čemer vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023 in znaša 919.403,40 EUR. Ta pogoj je izpolnjen, saj v letu 2023 takih poslov nismo imeli.

Nepremičnina se prodaja na pobudo lastnika bližnje stanovanjske hiše Dragonja 25/c.

V naravi predstavlja zemljiška parcela 159 k.o. Raven, zaraščeno neobdelano zemljišče v izmeri 92 m2 v zaselku Slami.

Na podlagi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave Primorskih novic, št. 26/98 s spr. in dop.) se nepremičnina nahaja v prostorski celoti S13/11-stanovanja-območje zaselka Slami. Parcela se ureja z Prostorsko ureditvenimi pogoji za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 34/90 s spr. in dop.)

Obravnavana zemljiška parcela se nahaja znotraj območja urbanistične dediščine UR 2.7.1 – Urbanistična dediščina Dragonja in znotraj območja kulturne krajine KK 1.7..10 – Kulturna krajina območja Sv.Peter-Padna-Nova vas.

Zemljiška parcela 159 k.o. Raven se nahaja v območju predkupne pravice Občine Piran.

Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Nepremičnina je bremen prosta, njen zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola.

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Igorja Zabukovca in znaša 43,94 EUR/m2 oz. zaokroženo 4.100,00 EUR. (dokazna dokumentacija se nahaja v predmetnem spisu) V ceno ni vključen DDV, ki ga plača kupec.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaprošeno tudi JP Komunala Izola d.o.o. (dokazno gradivo se nahaja v predmetnem spisu), ki na prodajo ni podal pripomb.

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR kot to določa 54. člen ZSPDSLS-1.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi pravni posel in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen do 31.3.2024.

Obrazložitev pripravil:
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Sekretar-vodja UPN
Žanin Gruden

Župan:
Milan Bogatič

Priloge:
- načrt parcele,
- predlog sklepa,
- lokacijska informacija z razširjenimi podatki,
- zemljiškoknjižni izpisek.

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-uradne objave št. 5/2018), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne ____sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko ter kupcem za nepremičnino, kot sledi:

Nepremičnina ID znak: parcela 2633 159 v izmeri 92 m2, se prodaja po ceni najmanj 4.100,00 EUR.

DDV ni vključen v ceno in ga plača kupec.

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za sklenitev predmetnega pravnega posla.

3.

Pravni posel mora biti sklenjen do 31.3.2024.

4.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
Milan Bogatič

Vročiti:

- zadeva št. 478-33/2023

20 m 1 : 500 50 mm



Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

VHP230017661

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor – Ufficio ambiente e territorio

Številka: 3501-104/2023-2
Datum: 23.02.2023

OBČINA IZOLA
Sončno nabrežje 8
6310 Izola

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: **2633-RAVEN**
Številka/e zemljiške parcele/parcel: **159.**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
159	Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine je parcela v prostorski celoti S 13/11 – stanovanja – območje zaselka Slami.	Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotaj ureditvenega območja zaselka Slami, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko "s" – stanovanja.		

Opozorilo: namenska raba: stavbno zemljišče (po planu) še ne pomeni možnosti gradnje objekta.

Izsek iz prostorskih sestavin plana
Točka 4.2 Ureditvena območij naselij (območja za poselitev)Ureditvena območja naselij ter območja namenjena urbani rabi izven naselij so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TTN 1:5000. Prikazana je členitev rabe znotraj ureditvenih območij po pretežni namembnosti.

Tartinijev Trg 2 - Piazza Tartini 2 - 6330 Piran - Pirano - tel.: - +386(0)5 671 03 00, - fax: +386(0)5 671 03 09

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
159	Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 – DLN, 66/07 - DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS, 199/21-ZUreP-3) – v nadaljevanju prostorske sestavine plana	1. Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007. 2. Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018, 121/21). Javna razgrnitev osnutka Občinskega prostorskega načrta občine Piran – strateški del z Okoljskim poročilom Občinskega prostorskega načrta občine Piran – strateški del je potekala od 10.12.2021 do 10.03.2022; javna obravnava je bila izvedena 2.3.2022 – javno naznanilo, Ur. list RS, št. 194/2021, 10/22.
159	Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave Primorskih novic, št. 34/90, 4/91, 54/02, 3/04, 28/08, 15/09, 4/10). Morfološka enota po PUP: Prostorska celota 13: Liminjan – Vinjole - Krog S 13/11 – stanovanja – območje zaselka Slami. Upoštevati je tudi Odlok o pomožnih objektih, Ur. objave PN, 12/97, 38/97, 7/02.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08), Uradni list RS, št. 69/12. Prva obravnava predloga sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planske celote 12 v občini Piran izvedena na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Piran dne 12. aprila 2016. Občinski svet Občine je bil na 19. redni seji Občinskega sveta 11. aprila 2017 seznanjen s spremembami in dopolnitvami predloga sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planske celote 12 v občini Piran po 1. obravnavi.

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele:
pravna podlaga:

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.
Št. parcele: **159, k. o. 2633-Raven**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici občine Piran, Ur. objave PN, št. 18/03.**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.:
☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.
Št. parcele:, pravna podlaga:

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.
Št. parcele: ,oznaka:
Naziv razvojne stopnje zemljišča:

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.
Št. parcele: , pravna podlaga:
Opombi:
1. Na podlagi 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.
2. Podatka o tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče do vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč iz 267. člena ZUreP-3 oz. do sprejetja ustreznega odloka, ki bo določil območje plačevanja takse skladno z 247. členom ZUreP-3, ni moč podati.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.
Št. parcele:, pravna podlaga:

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opomba: Občina Piran nima sprejetega odloka, ki bi določal območje, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele (196. čl. ZUreP-3).

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta
☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta
☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah ((ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš, 189/20-ZFRO) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil/la:
Martina Kukovec

Žig:

OBČINA PIRAN
OBČINSKA UPRAVA
3
COMUNE DI PIRANO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Odgovorna oseba:
Vedran Cvetković, dipl.inž.arh.
Po pooblastilu:
Mark Spacapan, univ.dipl.inž.arh.

Občina Piran
Tartinijev trg 2
6330 Piran - Pirano

Poštnina plačana pri pošti
6330 Piran - Pirano

OBČINA IZOLA
SONČNO NABREŽJE 8
6310 Izola - Isola

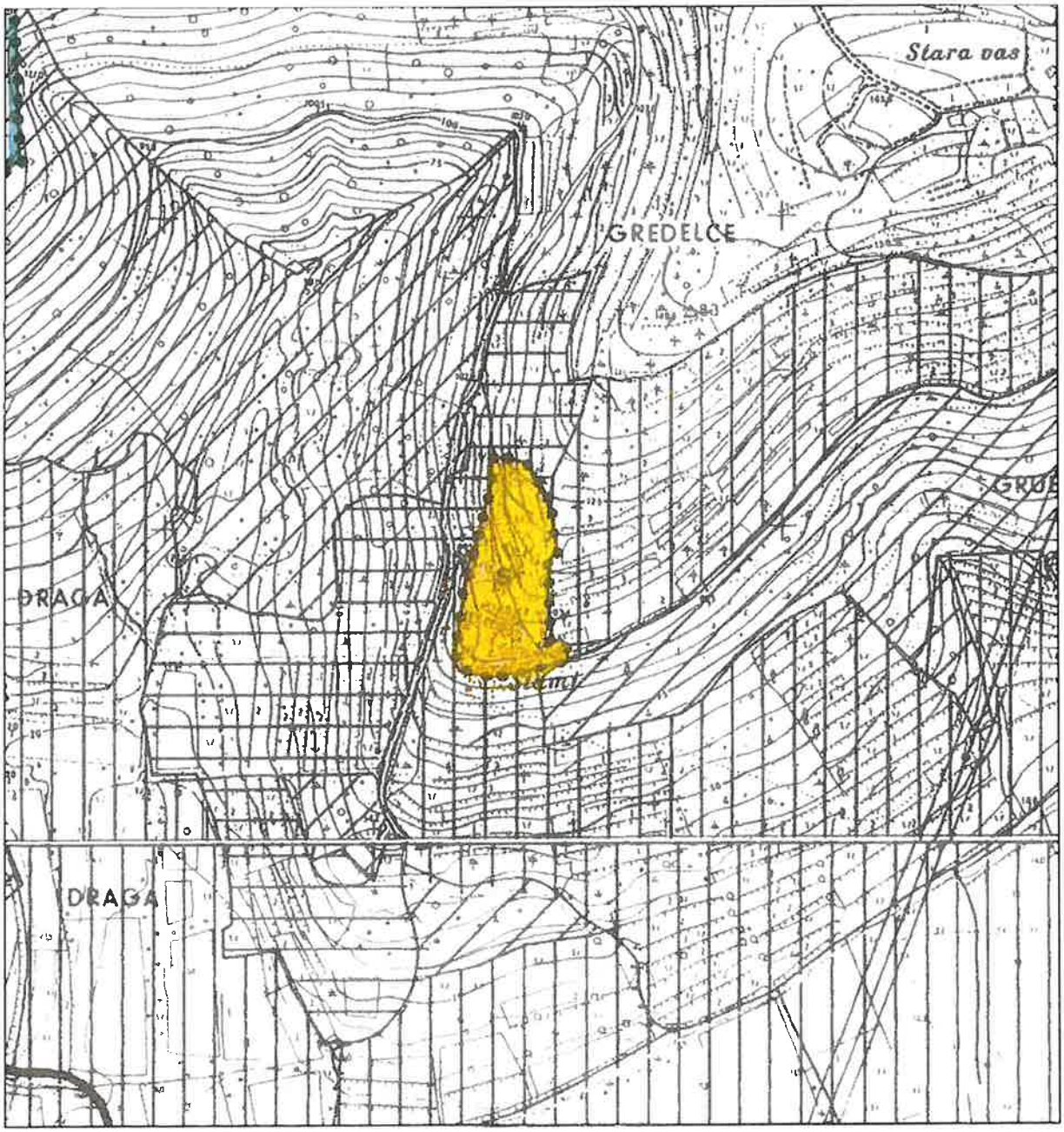
3501-0104/2023 - 2
SIGNIR: 054

IZT066109

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Občinska uprava / Amministrazione comunale
Urad za okolje in prostor / Ufficio ambiente e territorio

ZASNOVA RABE PROSTORA IN ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI



Vir: Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 - DLN, 66/07 - DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 - skl. OS, 70/21 - skl. OS, 199/21-ZureP-3)

Priloga k potrdilu št. 3501-104/2023-2.
Izris se lahko uporabi le v povezavi z zgoraj navedenim potrdilom in ne opredeljuje možnosti gradnje na predmetnih parcelah

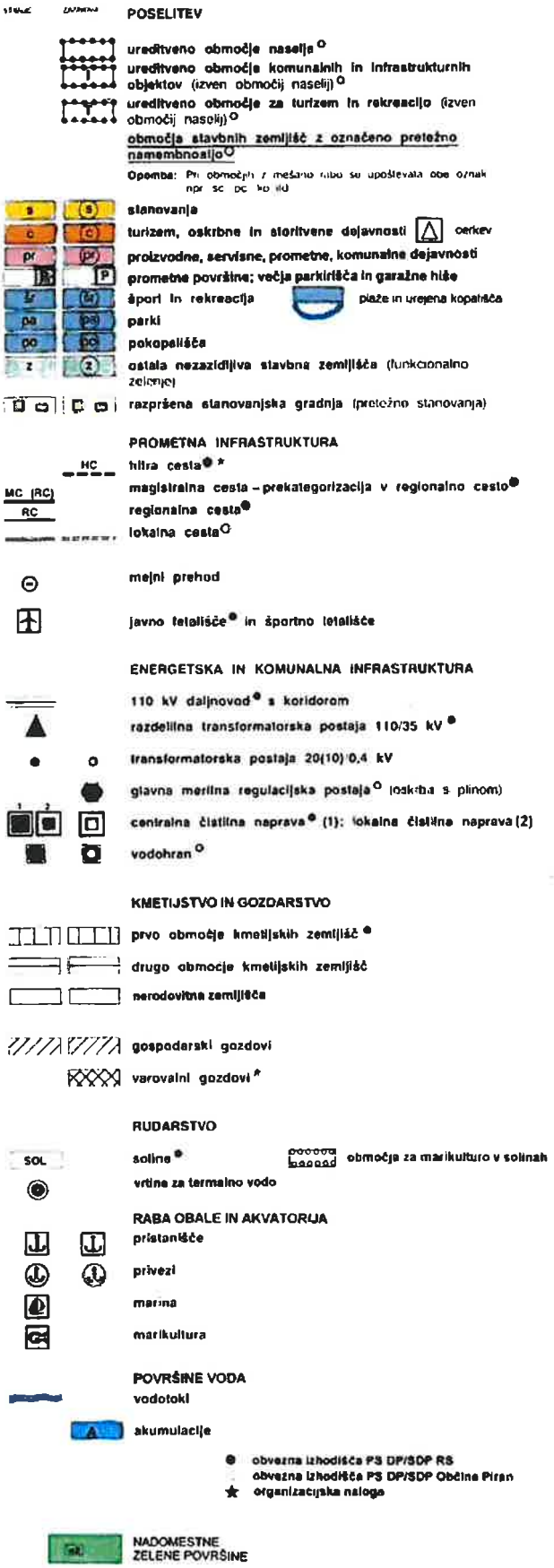
Merilo: 1:5000

KARTOGRAFSKA OSNOVA:
Temeljni topografski načrt,
Izdelal: Geodetski zavod SRS, Ljubljana

Odgovorna oseba:
Vedran Cvetković, dipl. inž. arh.

29. 03. 2023 08.19.39

LEGENDA:


POSELITEV
ureditveno območje naselja
ureditveno območje komunalnih in infrastrukturnih objektov (izven območij naselij)
ureditveno območje za turizem in rekreacijo (izven območij naselij)
območja stavbnih zemljišč z označeno pretežno namembnostjo
Opomba:
stanovanja
turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti
oerkev
proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti
prometne površine; večja parkirišča in garažne hiše
šport in rekreacija
plaže in urejena kopališča
parki
pokopališča
ostala nezazidljiva stavbna zemljišča (funkcionalno zelenje)
razpršena stanovanjska gradnja (pretežno stanovanja)
PROMETNA INFRASTRUKTURA
HC
hitra cesta
MC (RC)
magistralna cesta – prekategorizacija v regionalno cesto
RC
regionalna cesta
lokalna cesta
mejni prehod
javno letališče in športno letališče
ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
110 kV daljnovod s koridorom
razdelilna transformatorska postaja 110/35 kV
transformatorska postaja 20(10)/0,4 kV
glavna merilna regulacijska postaja (oskrba s plinom)
centralna čistilna naprava (1); lokalna čistilna naprava (2)
vodohran
KMETIJSTVO IN GOZDARSTVO
prvo območje kmetijskih zemljišč
drugo območje kmetijskih zemljišč
nerodovitna zemljišča
gospodarski gozdovi
varovalni gozdovi
RUDARSTVO
SOL
soline
območja za marikulturo v solinah
vrtine za termalno vodo
RABA OBALE IN AKVATORIJA
pristanišče
privezi
marina
marikultura
POVRŠINE VODA
vodotoki
akumulacije
obvezna izhodišča PS DP/SDP RS
obvezna izhodišča PS DP/SDP Občine Piran
organizacijska naloga
NADOMESTNE ZELENE POVRŠINE

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK

Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 21.3.2023 - 8:52:47

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2633 159

katastrska občina 2633 RAVEN **parcela** 159 (ID 5220667)

Dn vpisa	Dn 0/1849
začetek učinkovanja vpisa	01.01.1849 00:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6106083
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa	Dn 0/1849
začetek učinkovanja vpisa	01.01.1849 00:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: družbena lastnina v uporabi Občine Izola
   naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola

Dn vpisa	Dn 0/1849
začetek učinkovanja vpisa	01.01.1849 00:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:
Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.